



Regionalverband der Kleingärtner e.V. Staßfurt

Athenslebener Weg 19 in 39418 Staßfurt

Telefon: 03925 / 32 15 19 und Fax: 03925 / 32 97 98

- gemeinnützige Organisation für das Kleingartenwesen -

Bürozeit: Di: 10 – 12 Uhr & 14 – 16 Uhr und nach Absprache !

Internet: www.gartenfreundestassfurt.de & e-mail: RVderKleingartnerSFT@t-online.de

1/3

Kaufvertrag eines Kleingartens bei Pächterwechsel

Auf Grundlage des BGB § 433 wird zwischen dem bisherigen Nutzungsberechtigten (Pächter) der Parzelle in der Kleingartenanlage:

KGV e.V.

Parzelle:

Gang:

Herrn/Frau:

wohnhaft:

Tel.: Email: Mobil:

nachfolgend Verkäufer genannt

und dem nachfolgenden Pächter der Parzelle

Herrn/Frau:

wohnhaft.

Tel.: Email: Mobil:

nachfolgend Käufer genannt

in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Parzelle befindlichen, lt. Bundeskleingartengesetz und der Rahmenkleingartenordnung, zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen.

a) Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom enthaltenen Baulichkeiten, vorhandenes Inventar, Anlagen und Anpflanzungen (s. Anlage) mit Wirkung vom an den Käufer. *(Das Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages)*

b) Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe von €

in Worten €

(Das Wertermittlungsprotokoll dient als Anhaltspunkt für die Vereinbarung des Kaufpreises)

Termin der Zahlung/Art und Weise der Zahlung:

.....

Entsprechend § 449 (1) BGB behält sich der Verkäufer bei vereinbarter Ratenzahlung vor, dass sein Eigentum an beweglichen Sachen (Kaufgegenstand) erst nach der Zahlung des gesamten Kaufpreises an den Verkäufer übergeht.

c) Der Verkäufer hat dem Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben:



Regionalverband der Kleingärtner e.V. Staßfurt

Athenslebener Weg 19 in 39418 Staßfurt

Telefon: 03925 / 32 15 19 und Fax: 03925 / 32 97 98

- gemeinnützige Organisation für das Kleingartenwesen -

Bürozeit: Di: 10 – 12 Uhr & 14 – 16 Uhr und nach Absprache !

Internet: www.gartenfreundestassfurt.de & e-mail: RVderKleingaertnerSFT@t-online.de

2/3

Bauzeichnung- und Genehmigung: ja nein

Grundsteuerbescheid: ja nein

Versicherungsverträge: ja nein

Prüfbescheide Elektrik/Gas: ja nein

Der Käufer hat die Baulichkeit in Augenschein genommen.

d) Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnisnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer und Käufer, dass keine Seiten weiter Forderungen geltend macht. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

e) Soweit wegen des vorliegenden Kaufvertrages Grunderwerbssteuer, im Sinne des GrEstG anfällt, wird diese vom Käufer getragen.

f) Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit Abschluss eines Pachtvertrages gegeben ist. Der Pachtvertrag wird mit dem Vorstand des Vereins abgeschlossen und kann von Forderungen bzw. Auflagen an den Verkäufer oder Käufer abhängig sein.

g) Sonstige Vereinbarungen:

.....
.....
.....
.....

Schlüssel: Stck. (Eingangstor) Schlüssel: Stck. (Laube)

Stromzähler-Nr: Zählerstand: KWh

Wasseruhr-Nr: Zählerstand: m²

Ort, Datum:

.....
Verkäufer

.....
Käufer



Regionalverband der Kleingärtner e.V. Staßfurt

Athenslebener Weg 19 in 39418 Staßfurt

Telefon: 03925 / 32 15 19 und Fax: 03925 / 32 97 98

- gemeinnützige Organisation für das Kleingartenwesen -

Bürozeit: Di: 10 – 12 Uhr & 14 – 16 Uhr und nach Absprache !

Internet: www.gartenfreundestassfurt.de & e-mail: RVderKleingartnerSFT@t-online.de

3/3

Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig.

Der Vereinsvorstand erhält ein Exemplar für seine Vereinsunterlagen.

.....
Datum/Stempel/Unterschrift des Vereins

Anlagen:

.....